

## تعهد المكاتب الاستشارية إقرار وتعهد غير قابل للإلغاء

نحن مكتب استشاري المسجل لدى جميعه المهندسين الإماراتية والمرخص لها بموجب الترخيص التجاري رقم والصادر بتاريخ بصفتنا المكتب الاستشاري المعين ("الاستشاري") من قبل السيد [ ] ("المالك") وذلك بخصوص أعمال بناء العقار الواقع في [ ] ("العقار") وذلك بموجب عقد الاستشارة الموقع مع المالك بتاريخ [ ]، نقر ونتعهد بموجب هذا التعهد للمالك وللمصرف الإمارات للتنمية بصفته الجهة الممولة لمشروع بناء العقار ("المصرف") بما يلي:

- اننا نلتزم بتقديم كافة المعلومات والمستندات التعاقدية والخرائط والمخططات والموافقات والإجازات والرخص وجميع المستندات ذات العلاقة بالعقار إلى المالك والمصرف ونتعهد بأن تكون تلك المستندات والمعلومات صحيحة ومحدثة ودقيقة وخالية من أية أخطاء ونتعهد بعدم تقديم أي مستند غير صحيح أو غير دقيق وذلك بخصوص العقار ومشروع البناء الخاص بالعقار.
- إننا نتعهد ونلتزم بتقديم المستندات والمعلومات المطلوبة كما مذکور أعلاه في الوقت وخلال الفترات التي يطلبها المالك والمصرف دون تأخير سواء بقصد أو بغير قصد حرصاً على استمرارية مشروع البناء.
- كما نتعهد بأن تكون أي تقارير مقدمة عن سير العمل أو طلبات الدفعات الخاصة بمراحل الإنجاز دقيقة وحقيقية وتعبر عن الواقع وتتناسب مع عقد المقاولة والمخططات الهندسية؛ ونقر بأن كافة البيانات المقدمة من طرفنا هي صحيحة ونتحمل كاملة المسؤولية عن أية بيانات أو مستندات صرف تقدم من طرفنا.
- ونتعهد بتنفيذ أعمال البناء وفقاً لعقد الاستشاري الموقع مع المالك وبموجب المخططات الهندسية المعتمدة من جهات الاختصاص، ونتعهد بالعمل وفقاً للأنظمة والقوانين المعمول بها في دولة الامارات العربية المتحدة بكل ما يخص سلامة وحماية العاملين في الموقع قانون اتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٠ م في شأن تنظيم علاقات العمل وتعديلاته وقانون الشركات التجارية رقم (2) لسنة 2015.

بموجب التعهدات أعلاه، يحق للمالك و/أو المصرف اتخاذ أية إجراءات قانونية ضد الاستشاري والقائمين عليه في حال التلاعب في مستندات أو عقد المقاولة أو الدفعات المرتبطة بمراحل الإنجاز أو في حال تقديم أي مستندات أو معلومات غير صحيحة أو غير دقيقة.

وعليه يوقع السيد / ويحمل الجنسية والهوية الإماراتية رقم حسب المرفق والصادرة بتاريخ بصفته المفوض بالتوقيع عن الاستشاري موجب الوكالة القانونية الصادرة عن بتاريخ او بموجب شهادة السجل التجاري المشار إليه أعلاه.

التوقيع:

الاسم:

التاريخ: